İLYADA
PARK

HER GÜNÜ GÜZEL BİR HATIRAYLA YAŞAMAK İÇİN

AYDOĜAN®

YAPI & İNŞAAT

www.aydoganyapi.net

Sönmezler

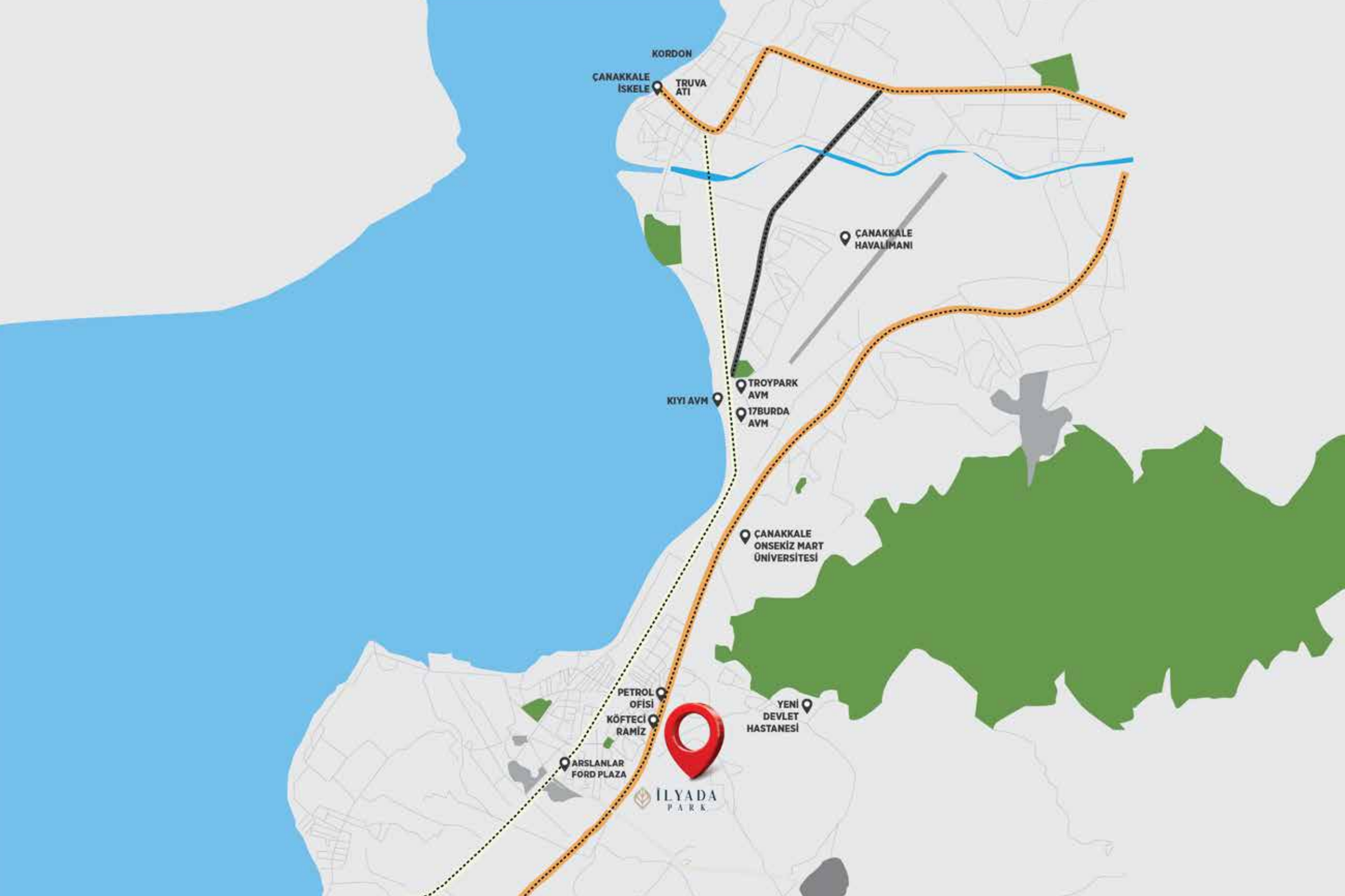
Otomotiv İnş. ve Yakıt Tic. ve San.Ltd.Şti.

www.sonmezlerinsaat.com

İlyada park'a kolay ulaşır, zor vazgeçersiniz.

Çanakkale'nin en popüler mekanları sizin en yakın komşularınız.

Şehir Merkezi - İskele	10 dk
Çanakkale Havalimanı	10 dk
17 Burda - Troy Park - Kıyı Avm	5 dk
Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi	4 dk
Adliye	5 dk
Mehmet Akif Ersoy Devlet Hastanesi	3 dk
Çanakkale Onsekiz Mart Hastanesi	3 dk
MedicalPark	8 dk
Dardanos Sahil	5 dk


KORDON
ÇANAKKALE İSKELE
TRUVA ATI
ÇANAKKALE HAVALİMANI
TROYPARK AVM
KIYI AVM
17BURDA AVM
ÇANAKKALE ONSEKİZ MART ÜNİVERSİTESİ
PETROL OFİSİ
KÖFTECİ RAMİZ
YENİ DEVLET HASTANESİ
ARSLANLAR FORD PLAZA
İLYADA PARK

Hep yaşamak istediğiniz hayat,

Tam yaşamak istediğiniz yerde...

Çanakkale'nin prestij sahibi semti Kepez Hamidiye bölgesi şehrin yeni gözdesi. Çanakkale'nin en önemli ulaşım akslarının üstünde şehrin eğlence, alışveriş ve sağlık merkezlerinin kalbinde.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

İnce düşünülmüş projesi ile beğenileri toplayan ilyada park,

Aydoğan ayrıcalığı ile hayata geçiyor.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Şehrin merkezinde doğa ile

Başbaşa kalın...

Doğadan ilham alarak tasarlanan İlyadapark peysaj alanlarında dilediğiniz zaman bisikletle dolaşacak dilediğiniz zaman size özel dinlenme alanlarında ailece yeşilliğin keyfini çıkaracaksınız.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

İstediğiniz eve karar verirken,

Seçim özgürlüğünü kullanın.

Aydoğan'nın karma projelerdeki uzmanlığıyla geliştirilen İlyada park, iyi düşünülmüş ve doğru planlanmış projesiyle isteyene manzara, isteyene teras, isteyene de bahçe keyfi sunuyor.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

İlyada park size özel tasarlanmış geniş ve ferah

Yaşam alanlarından oluşur.

- *2+1, 3+1 ve 3,5+1 farklı daire seçenekleri*
- *Her katta az sayıda daire*
- *Geniş balkon kullanımlı daireleri*
- *Bireysel kombi ayrıcalığı*
- *Geniş oda, salon ve ebeveyn odaları*
- *Yüksek kapılı ve yüksek tavanlı iç mekanlar,*
- *Kiler odaları*
- *Salon ve Ebeveyn yatak odalarında Fransız balkonları ile..*

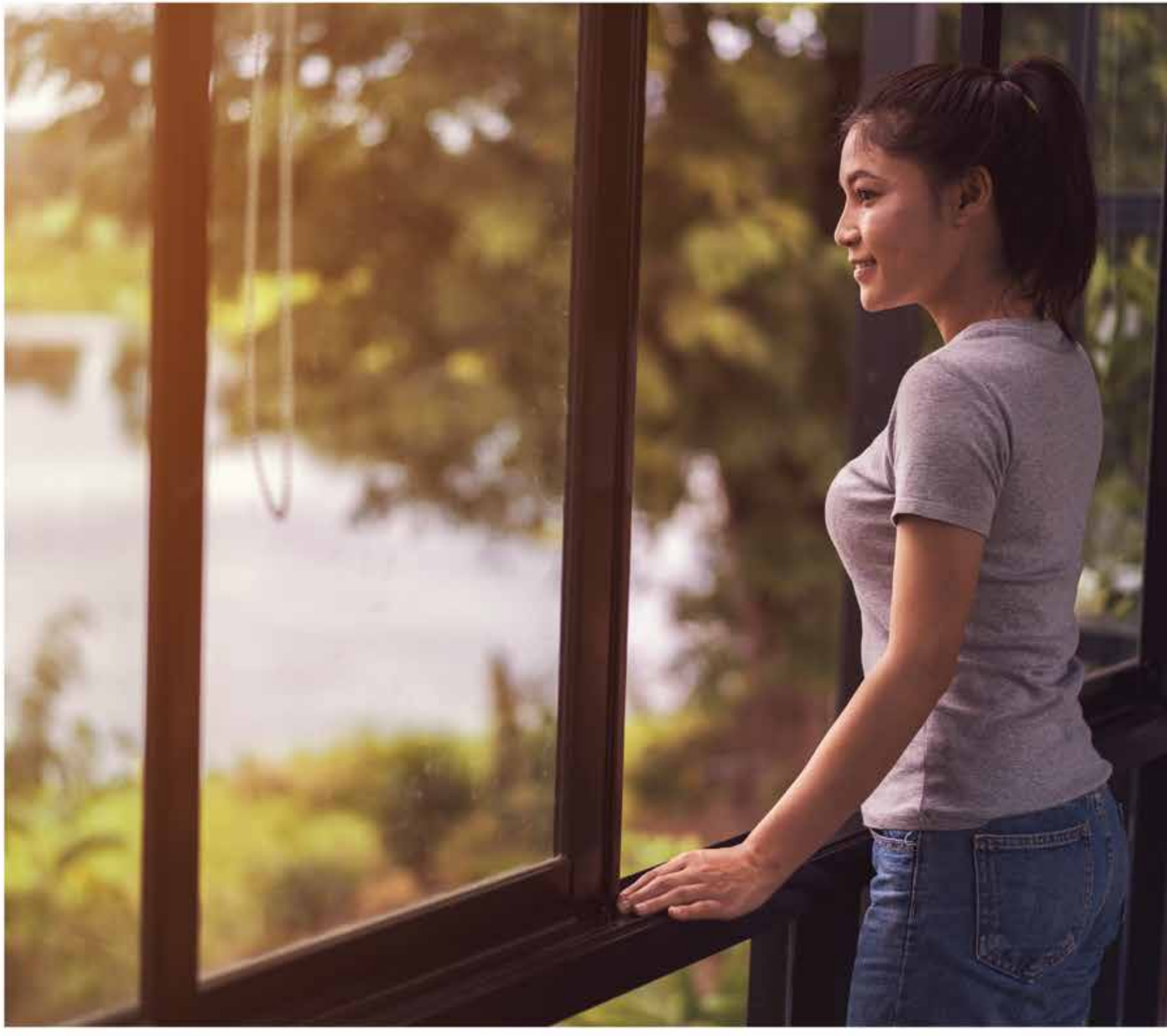
Tüm bu seçenekler, ihtiyacınız olan en ideal yaşam size sunmak için projemizde bir araya getirildi.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Her şeyi kapının dışında bırakın ve rahatlayın.

Projedeki geniş cephelerin sunduğu özgürlük hissi ilyada parkın fark yaratan, değerli ve etkileyici bir özelliği.

Hayalinizdeki dekorasyona imkan tanıyan salonlar ve yaşam keyfini arttıran balkonlar, size harika bir ev sahibi olduğunuzu ve hergün tekrar tekrar hissettirecek.



Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

İlyada park benzersiz konumu, ideal yerleşimi, geniş cepheleri ve inşaat kalitesi ile

Şehrin en prestijli alanlarını sunuyor.

İlyada park projesinde farklı kotlara özenle konumlandırılmış binalar her biri büyüleyici bir manzaraya veya kendine özgü bir ruha sahip.

Evinizden çıktığınızda tazelik veren yemyeşil ağaçlar, yeşillik içinde ve huzur dolu yürüyüşler yapabileceğiniz taş yollar sizi karşılıyor.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

İç mekanlardaki tasarım anlayişiyla estetik ve kalite

Her daim bir arada...

İlyada park'ta içmekan kalitesi yaşam alanlarının şıklığına katkı sağlıyor. Keyif ve estetiğe odaklanan mimari yaklaşım kaliteli uygulamalarla kendini ortaya koyuyor.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

İyi planlanmiş ferah mutfaklar keyif sahibi, zevk eseri odalar ve gelişmiş tasarim anlayışı

Yaşam kalitesiyle birlikte evinizin değerini arttırıyor.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Hayatın keyfini çıkartmanız için,

Özenle tasarlanmış sosyal alanlar.

İlyada Park'ta ev sahibi olduğunuzda hem şehrin sakin ve dingin bölgesinde yaşarsınız hemde projenin kalbindeki sosyal alanların keyfini çıkarırsınız.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Havuz ve güneşlenme keyfi yaşadıktan sonra yeşillikler içinde vakit geçirip sessizliğe dalabilirsiniz.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Rahatlayın & Stres Atın

İlyada park, geniş ve ferah fitness salonu ile günün yorgunluğunu atmanıza ve formunuzu her daim korumanıza yardımcı oluyor.

Her anın tadını çıkarmanız için tasarlandı

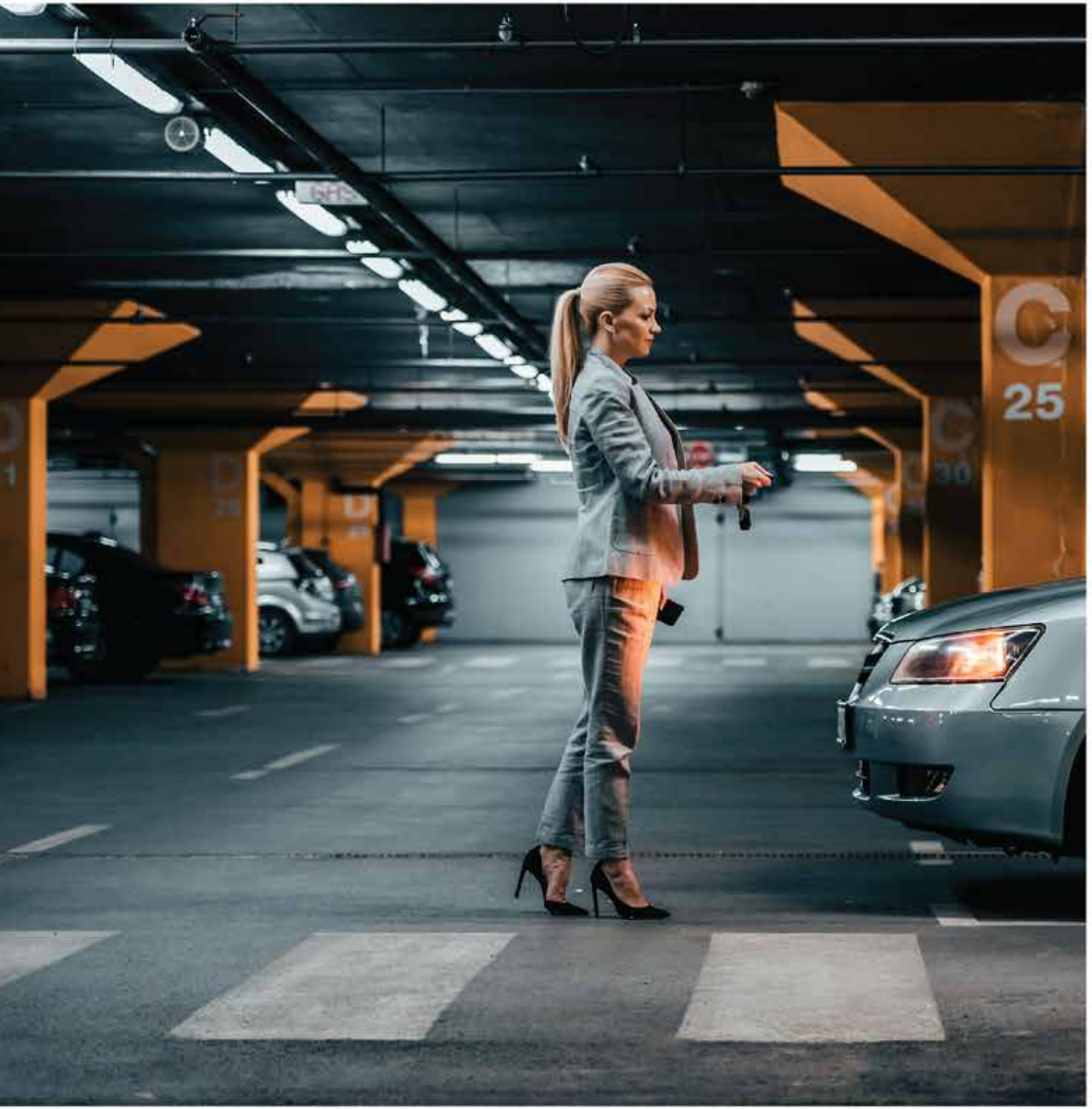
Spordan sonra ya da günün sonunda yenilenmenin ilk adımı, sizin için tasarlanmış sauna.

Zihninizi tazeleyin...

Her gün enerjiyle dolun ve tazelenin. İlyada park'ın her köşesinden mutluluk ve ilham veren bir enerji çıkıyor. Bu enerji en çok da özel olarak tasarlanmış, kapalı spor salonu ve açık hava spor alanlarında hissediliyor.

Capcanlı bir yaşam...

Sabah antrenmanınızda ya da arkadaşlarınızla yapacağınız heyecanlı maçlarda kendinizi daha güçlü, daha enerjik ve yenilenmiş hissedeceksiniz.



Sadece sizin evinize değil,
Arabanızın evine de özeniyoruz.

Her daireye verilen açık veya kapalı otopark alanı ile evinizde olduğunuz gibi arabanızda güvende.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. Aydoğan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.

VAZİYET VE KAT PLANLARI

KAT PLANLARI

A - B BLOK
Zemin Kat Planı

2+1

Salon	23,1 m²	Kiler	1,4 m²
Mutfak	13,1 m²	Banyo	5,8 m²
Antre ve Hol	10,63 m²	Balkon 1	10,09 m²
Oda 1	12,05 m²	Balkon 2	2,39 m²
E.Y.Odası	14,45 m²	F.Balkonlar	1,6 m²
E. Banyo	3,06 m²		

Daire Alanı	111,03 m²
İç Duvar Hariç Daire Alanı	97,67 m²

Satışa Esas Alan	151,0 m²
Tahsisli Satışa Esas Alan	241,0 m²

- Daire Alanı : Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan : İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan : Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tasisli Satışa Esas Alan : Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.

KAT PLANLARI

A - B BLOK
Zemin Kat Planı

3+1

Salon	: 26.0 m²	E. Banyo	: 3,06 m²
Mutfak	: 13.70 m²	Kiler	: 1,5 m²
Antre ve Hol	: 14.65 m²	Banyo	: 5,8 m²
Oda 1	: 10.40 m²	Balkon 1	: 11,64 m²
Oda 2	: 11.85 m²	Balkon 2	: 3,6 m²
E.Y.Odası	: 14.65 m²	F.Balkonlar	: 1,65 m²

Daire Alanı	: 129,0 m²
İç Duvar Hariç Daire Alanı	: 118,5 m²
Satışa Esas Alan	: 169,2 m²
Tahsisli Satışa Esas Alan	: 260,2 m²

- Daire Alanı : Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan : İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan : Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tasisli Satışa Esas Alan : Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.

KAT PLANLARI

A - B BLOK
Kat Planı

2+1

Salon	26,0 m²	Kiler	1,4 m²
Mutfak	13,1 m²	Banyo	5,8 m²
Antre ve Hol	10,75 m²	Balkon 1	10,09 m²
Oda 1	12,05 m²	Balkon 2	2,39 m²
E.Y.Odası	14,45 m²	F.Balkonlar	1,65 m²
E. Banyo	3,06 m²		

Daire Alanı	113,6 m²
İç Duvar Hariç Daire Alanı	100,74 m²
Satışa Esas Alan	153,6 m²
Tahsisli Satışa Esas Alan	244,6 m²

- Daire Alanı : Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan : İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan : Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tasisli Satışa Esas Alan : Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.

KAT PLANLARI

A - B BLOK
Kat Planı

3+1

Salon	29,0 m²	E. Banyo	3,06 m²
Mutfak	13,8 m²	Kiler	1,5 m²
Antre ve Hol	14,65 m²	Banyo	5,8 m²
Oda 1	10,4 m²	Balkon 1	11,64 m²
Oda 2	11,85 m²	Balkon 2	3,6 m²
E.Y.Odası	14,65 m²	F.Balkonlar	1,65 m²

Daire Alanı	132,1 m²
İç Duvar Hariç Daire Alanı	121,6 m²
Satışa Esas Alan	172,1 m²
Tahsisli Satışa Esas Alan	262,1 m²

- Daire Alanı : Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan : İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan : Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tasisli Satışa Esas Alan : Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.

KAT PLANLARI

C - D BLOK
Kat Planı

2+1

Salon	25,7 m²	E. Banyo	3,0 m²
Mutfak	13,41 m²	Kiler	1,5 m²
Antre ve Hol	12,8 m²	Banyo	5,15 m²
Oda 1	11,7 m²	Balkon 1	12,59 m²
E.Y.Odası	14,75 m²	F.Balkonlar	1,0 m²

Daire Alanı	114,0 m²
İç Duvar Hariç Daire Alanı	101,96 m²
Satışa Esas Alan	158,0 m²
Tahsisli Satışa Esas Alan	248,0 m²

- Daire Alanı : Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan : İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan : Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tasisli Satışa Esas Alan : Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Zemin Kat Planı

2+1

Salon	23,5 m²	Kiler	1,5 m²
Mutfak	13,4 m²	Banyo	5,15 m²
Antre ve Hol	12,8 m²	Balkon 1	10,5 m²
Oda 1	11,7 m²	Balkon 2	2,46 m²
E.Y.Odası	14,75 m²	F.Balkonlar	1,0 m²
E. Banyo	3,0 m²		

Daire Alanı	110,0 m²
İç Duvar Hariç Daire Alanı	99,39 m²
Satışa Esas Alan	153 m²
Tahsisli Satışa Esas Alan	243,0 m²

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.

KAT PLANLARI

C - D BLOK
Kat Planı

3+1

Salon	29,7 m²	E. Banyo	3,2 m²
Mutfak	13,85 m²	Kiler	4,0 m²
Antre ve Hol	14,2 m²	Banyo	5,8 m²
Oda 1	11,35 m²	Balkon 1	11,71 m²
Oda 2	9,6 m²	Balkon 2	3,62 m²
E.Y.Odası	15,0 m²	F.Balkonlar	1,65 m²
G.Odası	3,25 m²		

Daire Alanı	140,42 m²
İç Duvar Hariç Daire Alanı	126,93 m²

Satışa Esas Alan	182,4 m²
Tahsisli Satışa Esas Alan	272,4 m²

- Daire Alanı : Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan : İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan : Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tasisli Satışa Esas Alan : Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.

PROJE KÜNYESİ

YÜKLENİCİ : **AYDOĞAN YAPI PROJE İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ**

İŞ ORTAĞI : **SÖNMEZLER OTOMOTİV SAN. TİC. LTD. ŞTİ**

MİMARİ PROJE : **BERNA ÖZ MİMARLIK – BERNA ÖZ**

İÇ MİMAR PROJE VE DANIŞMANLIK : **D'SIGN MİMARLIK - DİLEK GÜLÇÜR**

STATİK PROJE : **ATİLLA ÖZTÜRK MÜHENDİSLİK**

ZEMİN ETÜDÜ : **UB ZEMİN MÜHENDİSLİK**

MEKANİK PROJE : **BAYER MÜHENDİSLİK**

ELEKTİRİK PROJE : **ÇALIŞKAN ELEKTİRİK**

PEYZAJ PROJESİ : **VİOLA PEYZAJ**

CEPHE TASARIM VE DANIŞMAN : **BERNA ÖZ MİMARLIK**

TASARIM VE 3D GÖRSELLER : **KALE 3D TASARIM - RESUL ÇELİK**

ASANSÖR PROJE VE DANIŞMAN : **TURGUT ÖZ**

GEOTEKNİK DANIŞMANLIK : **GÜVEN ÜNAL**

REKLAM VE TASARIM AJANS : **AJANSBZN**

HER GÜNÜ GÜZEL BİR HATIRAYLA YAŞAMAK İÇİN
SİZLERİ **İLYADA PARK'A** BEKLİYORUZ

286 220 04 04

İLYADA PARK SATIŞ OFİSİ

Cumhuriyet Mah. Bademlik Mevki Çanakkale İzmir
Yolu Üzeri 2.Km No: 19 Kepez/Çanakkale